



CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente





CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



FRAMMENTI DI CITTA' PERFETTA

*«Alle volte mi basta uno scorcio
che s'apre nel bel mezzo d'un
paesaggio incongruo,
un affiorare di luci nella nebbia,
il dialogo di due passanti che
s'incontrano nel viavai,
per pensare che partendo di lì
metterò assieme pezzo a pezzo la città
perfetta,
fatta di frammenti mescolati col resto,
d'istanti separati da intervalli,
di segnali che uno manda e non sa chi
li raccoglie»*

Da «Le città Invisibili» di Italo Calvino





CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLA – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



PIAZZALE ANTISTANTE BASILICA MADONNA DEI MARTIRI



Area asfaltata dominata da un grande spartitraffico centrale che contrasta con la bellezza del monumento storico della Basilica

LUNGOMARE



Passeggiata delimitata da muretto di divisione con il mare e viabilità carrabile, priva di caratterizzazione e spazi di aggregazione sociale

CRITICITA'

VIALE DEI CROCIATI



Asse viario a quattro corsie che crea una netta divisione tra tessuto edilizio e linea del mare

MURAGLIONE DEI CROCIATI



Tessuto edilizio frammentario separato dal viale attraverso un salto di quota di circa m 1,50



RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORIELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



PIAZZALE ANTISTANTE BASILICA MADONNA DEI MARTIRI



Area dalla forte valenza storica che abbraccia quasi un millennio di storia e punto panoramico della città, in rapporto con il centro storico

VIALE DEI CROCIATI



Asse storico appartenente ad uno snodo della via Francigena del Sud e asse prospettico con punto focale rappresentato dalla Basilica

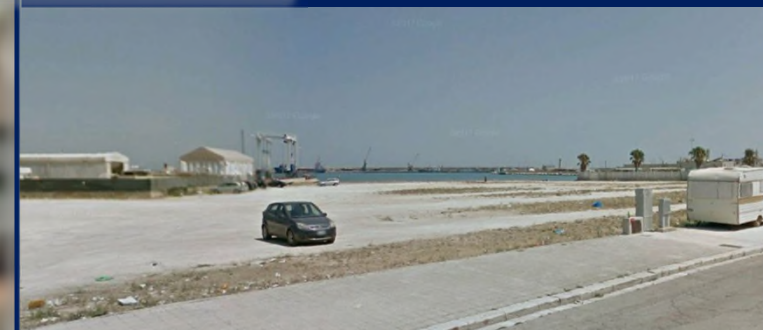
POTENZIALITA'

LUNGOMARE



Zona di attrazione per la città, con spazi di aggregazione sociale dal forte valore paesaggistico e in rapporto diretto con il mare

SECCA DEI PALI



Spazio polifunzionale, da attrezzare per assolvere a funzioni con carattere sociale e/o commerciale, ponendosi anche come raccordo con i vicini cantieri navali.



CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



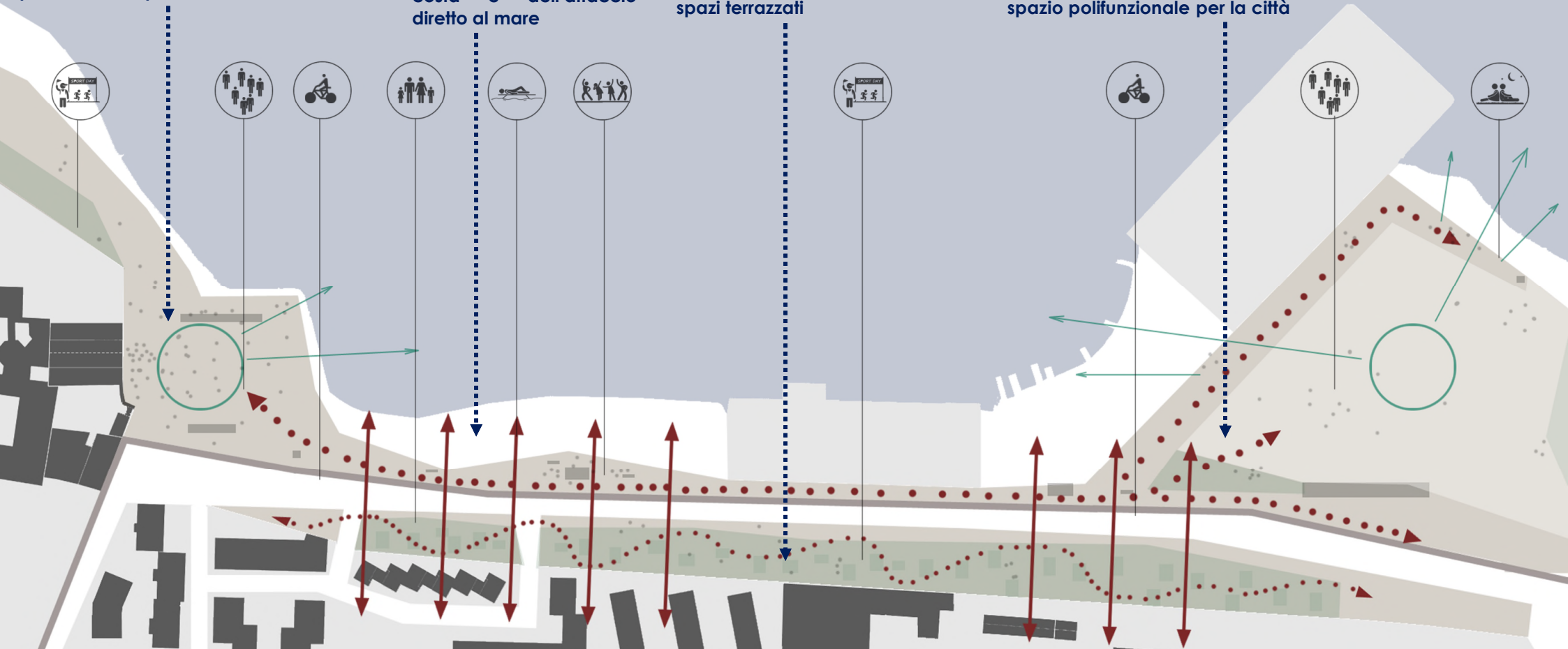
CONCEPT

Configurazione della Piazza Madonna dei Martiri come nuovo polo urbano e polo attrattivo per la città

Riconquista della linea di costa e dell'affaccio diretto al mare

Recupero del rapporto diretto tra tessuto urbano e linea del mare mediante la realizzazione di nuovi spazi terrazzati

Configurazione di Secca dei Pali come nuovo polo urbano e spazio polifunzionale per la città





CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

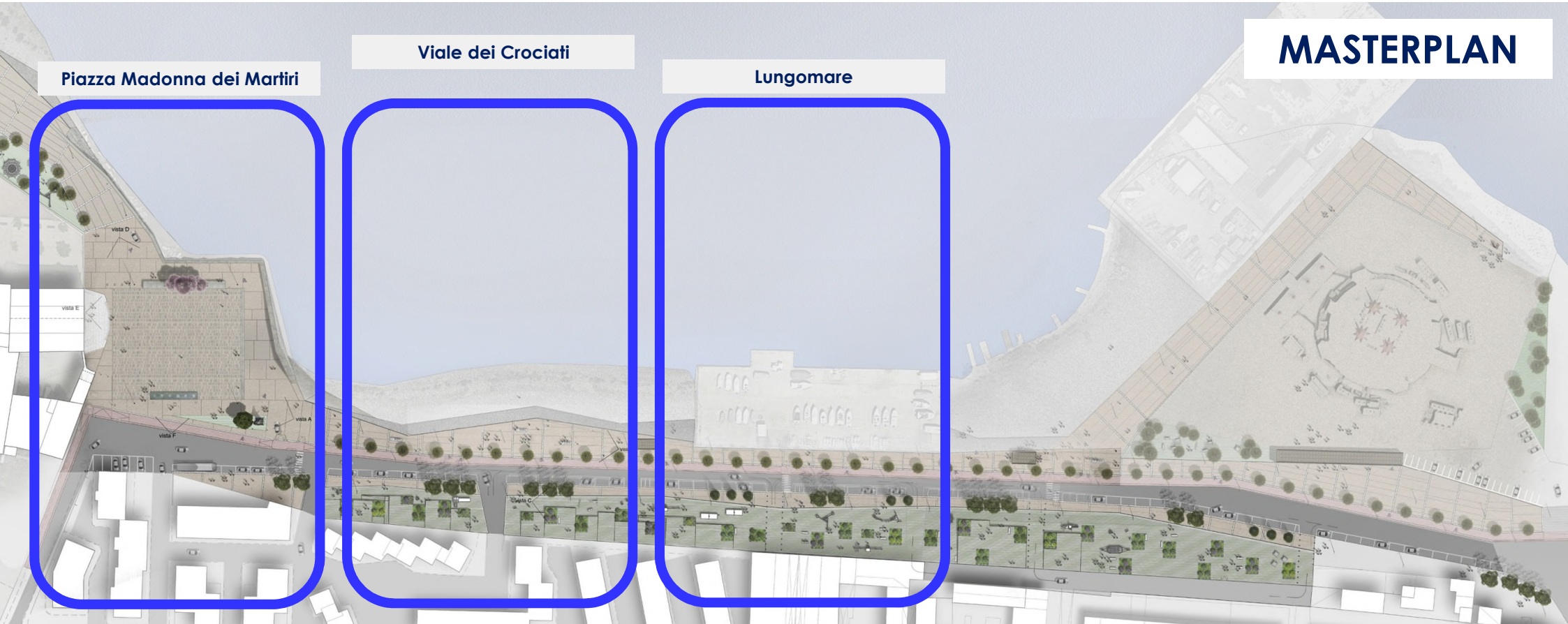
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



Piazza Madonna dei Martiri

Viale dei Crociati

Lungomare

MASTERPLAN



CITTA' DI
MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



LOTTO A -
PIAZZA MADONNA DEI MARTIRI

LOTTO B1 -
LUNGOMARE

LOTTO B2 -
MURAGLIONE DEI CROCIATI

LOTTO C -
SECCA DEI PALI



CITTA' DI MOLFETTA



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

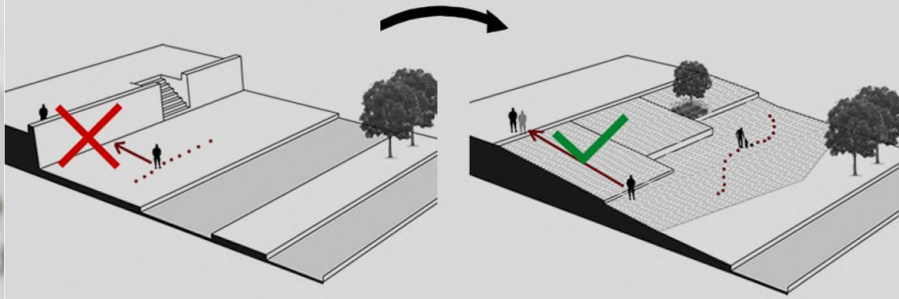
Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



TERRAZZAMENTI DI VIALE DEI CROCIATI

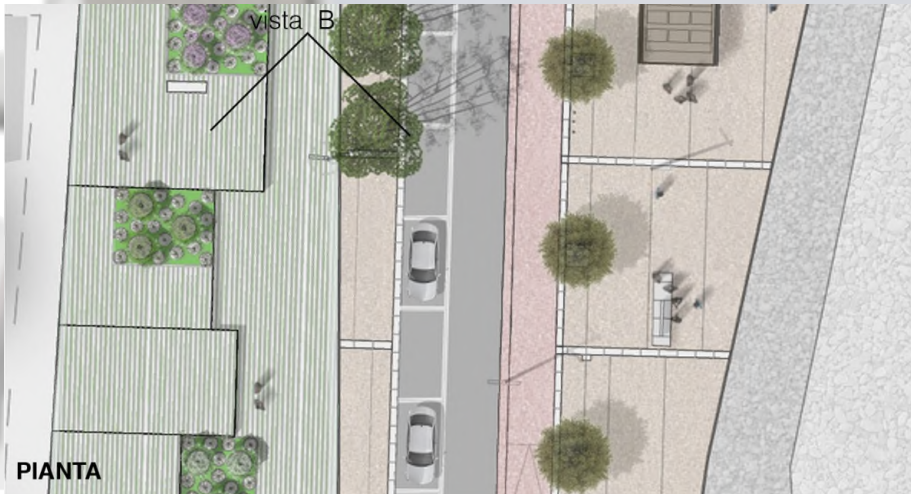


- Aumento della zona pedonale, riduzione ad una sola corsia della viabilità carrabile
- Ricucitura del tessuto urbano con il waterfront, separato ora dal salto di quota
- Realizzazione di aree verdi tematiche atte a creare spazi aggregativi e polifunzionali

Viale dei Crociati



SEZIONE



PIANTA



VISTA B



CITTA' DI
MOLFETTA



CITTA' METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

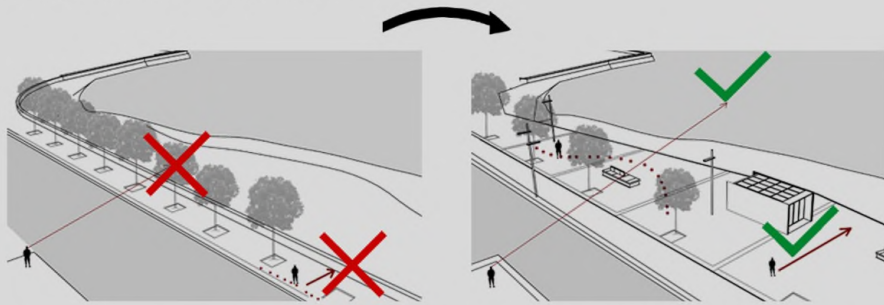
Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



LUNGOMARE DEI CROCIATI



- Recupero del rapporto diretto con il mare con l'eliminazione del parapetto esistente
- Realizzazione di nuovi spazi aggregativi e predisposizione di attività commerciali
- Realizzazione di zona solarium



Lungomare





CITTA' DI
MOLFETTA



CITTA' METROPOLITANA
DI BARI

RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

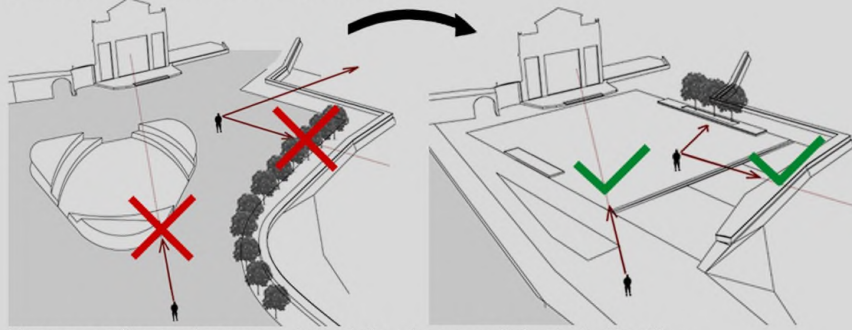
Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO

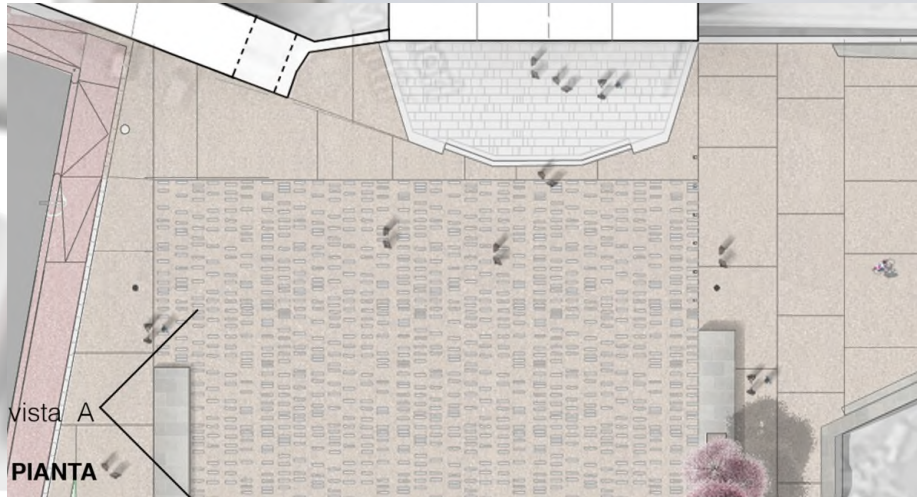


PIAZZA MADONNA DEI MARTIRI



- Nuova configurazione spaziale della piazza antistante la Basilica
- Riconquista della panoramicità dell'area, l'apertura alla vista della città antica
- Valorizzazione della Basilica, elemento storico-architettonico che definisce la piazza

Piazza Madonna dei Martiri





RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



Render



VISTA DI PIAZZA MADONNA DEI MARTIRI



DETTAGLIO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA



RIGENERAZIONE URBANA TRA CITTA' E MARE

Riqualificazione del Waterfront di Ponente e del Muraglione di Viale dei Crociati

Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LAZZARO PAPPAGALLO

PROGETTISTI

Arch. SERAFINO FIORELLO – capogruppo

Arch. LORENZO LOIACONO

Arch. MARIA CONCETTA BUQUICCHIO



Render



VISTA NOTTURNA DEL TERRAZZAMENTO



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE TERRAZZAMENTI