

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIO-URBANA DI PIAZZA IMMACOLATA

ING. MICHELE LA GRASTA, ARCH. VALENTINA ZAZA, GEOM. CLAUDIO BINETTI,
ING. ANTONIO PIERGIOVANNI, AGR. ROSA CAMPOREALE, GEOL. MAURO PALOMBELLA

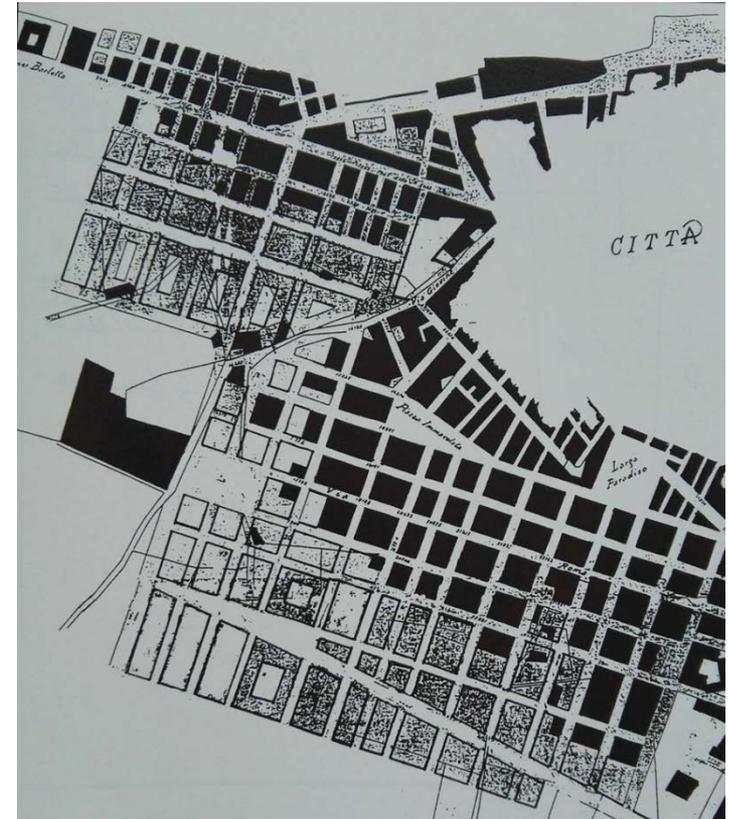
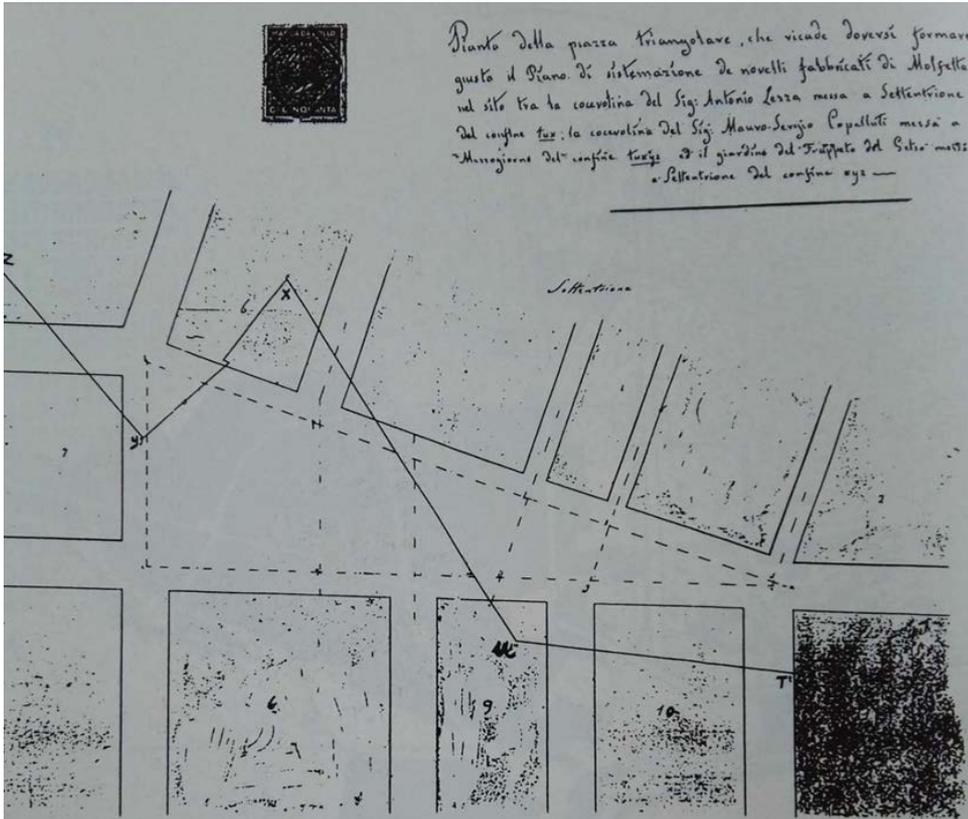
PIANIFICA T.U. MOLFETTA

29/11/2019

Riqualificazione di luoghi che riportino il commercio di prossimità in città, non come contrapposizione alla grande distribuzione, ma come peculiarità del nostro territorio e forma di economia comunitaria importante per produrre coesione.



«Piazza Immacolata» nasce tra il 1871 e il 1903 come elemento di sutura tra il settecentesco quartiere “camere nuove” e il nuovo tessuto urbano a scacchiera.



1871, Progetto di Piazza Immacolata, Arch. Corrado de Judicibus

1903, Particolare del Piano Regolatore di Molfetta, ing. Vincenzo Valente

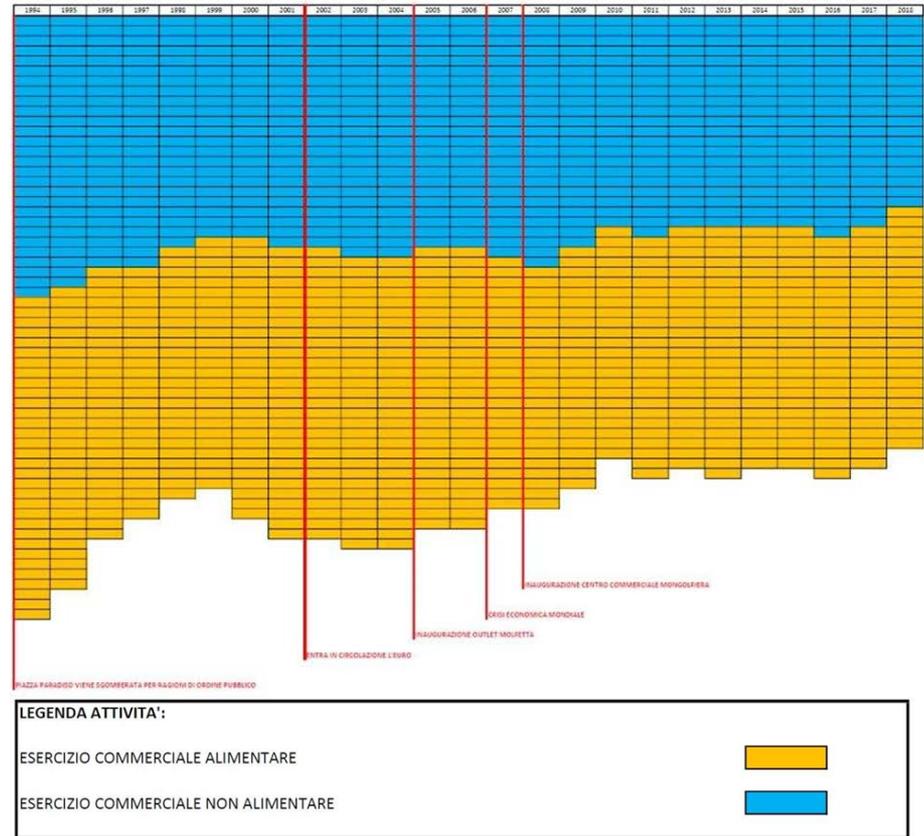
La Piazza, nella sua configurazione mantenuta sino al 1992, era totalmente lastricata con basolato calcareo disposto a spina di pesce. Nella parte più ampia era presente una zona pedonale sulla quale insistevano un chiosco e alcuni banchi per la vendita.



Sotto la Piazza è presente una cisterna di raccolta delle acque meteoriche con una capacità di stoccaggio massima di oltre 500 mc, attualmente inutilizzata.



Tra agosto ed ottobre 1992 si ha lo sgombero totale dei box vendita insistenti su Piazza Paradiso e Piazza Immacolata per ragioni di ordine igienico-sanitario e di pubblica sicurezza. Piazza Immacolata viene sottoposta ad un intervento di riqualificazione. Il commercio nel quartiere subisce un brutto colpo d'arresto.



Tra il 1992 e il 1994, cessata l'esigenza di uno spazio mercatale, la Piazza viene riqualificata migliorando gli standard urbanistici tramite l'introduzione di una villetta con superfici a verde e spazi per la socializzazione, oltre che nuovi corpi illuminanti. Viene realizzato un accesso sul prospetto Est della cisterna interrata, facendole perdere la sua funzione originaria, ed installato un monumento alla Madonna alla quale la Via è intitolata



Negli anni a seguire la piazza, vittima dell'incuria e dell'inciviltà, nonché della naturale obsolescenza degli elementi che la costituiscono, ha raggiunto un forte stato di degrado, accompagnato da un continuo depauperamento del tessuto economico dell'intero quartiere.



LA GENESI DEL PROGETTO: una serie di problematiche da risolvere:

- Spazi pedonali ridotti e poco fruibili;
- Recinzione che inibisce l'attraversamento degli spazi pedonali;
- Eccessivo spazio dedicato a sede stradale;
- Assenza di parcheggio (regolamentare);
- Verde totalmente degradato e privo di irrigazione;
- Scarsa sicurezza;
- Corpi illuminanti obsoleti e poco luminosi;
- Crisi del commercio di prossimità;
- Necessità di spazi per eventi culturali, spettacoli, mercatini, animazione del territorio in genere.





Progetto di riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata e dintorni - Pianifica T.U. Molfetta - 29/11/2019



Progetto di riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata e dintorni - Pianifica T.U. Molfetta - 29/11/2019



Progetto di riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata e dintorni – Pianifica T.U. Molfetta – 29/11/2019



Progetto di riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata e dintorni – Pianifica T.U. Molfetta – 29/11/2019