



# IL CODICE DEI CONTRATTI DOPO LO SBLOCCA CANTIERI E IL DL SEMPLIFICAZIONI

Criticità e proposte

## CONVEGNO PIATTAFORMA GOTOWEBINAR OIBA

MARTEDÌ 27 OTTOBRE 2020 ore 16:00 - 19:30

I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE DELLO SBLOCCA CANTIERI;  
I BANDI TIPO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA;  
IL PROGETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA;  
LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI UN SIA,  
L'ELABORAZIONE DEL BANDO DI GARA E ALLEGATI.

Software gratuito scaricabile dal sito [www.tuttoingegnere.it/publicazioni-cni](http://www.tuttoingegnere.it/publicazioni-cni) per:  
La Determinazione del Corrispettivo a Base d'Asta, la Redazione del Progetto di un SIA e l'Elaborazione del Bando Tipo.

### I BANDI TIPO E IL PROGETTO DEL SERVIZIO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SIA



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



**I BANDI TIPO PER L’AFFIDAMENTO  
DEI CONCORSI DI PROGETTAZIONE E  
DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

## **OBIETTIVI DEI BANDI REDATTI DALLA RPT**

**Ridurre la disomogeneità di comportamento delle diverse stazioni appaltanti che operano sul mercato**

**Uniformare l'applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle norme relative:**

- ai requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici**
- alle procedure di selezione delle offerte provenienti da tali operatori economici**

**Ridurre i tempi burocratici dell'affidamento dei servizi e l'onere economico di partecipazione alle gare a carico degli operatori esterni alla stazione appaltante**

## **PRINCIPI CHE ISPIRANO I BANDI REDATTI DALLA RPT**

**Centralità del progetto nei processi di trasformazione del territorio**

**Apertura mercato lavori pubblici agli operatori economici medio piccoli**

**Trasparenza negli affidamenti**

**Snellimento delle Procedure**

## **REGIONE SICILIANA PRIMA REGIONE AD ESSERE DOTATA DI BANDI TIPO**

**Decreto dell'Assessore alle Infrastrutture ed alla Mobilità, Falcone n° 30 gab del 5 dicembre 2018, su proposta del Dirigente Generale del DRT Lizzio**

**Guida ai Bandi e Bandi Tipo, pubblicati sul sito web del Dipartimento Regionale Tecnico - Sezione Gare – Sottosezione Bandi Tipo SAI**

**Regole certe alle SS.AA., che si ispirano agli stessi principi dei Bandi RPT**

**Auspicabile l'estensione a tutte le Regioni Italiane**

## **I Bandi Tipo RPT Sono Stati Redatti Nel Rispetto Di:**

**Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), come modificato dal “decreto correttivo” (D.Lgs 56/2017), dal Decreto “Sblocca Cantieri” (D.L. 18 aprile 2019 n° 32, convertito in Legge 14 giugno 2019, n. 55) e dal Decreto “Semplificazioni” (D.L. 16 luglio 2020 n° 76, convertito in legge 11 settembre 2020 n° 120).**

**Decreti attuativi e Linee Guida ANAC, in materia di affidamenti dei S.I.A.**

**Bando tipo 3 ANAC per procedure aperte (Delibera Autorità n° 723/2018)**

## **PRINCIPALI ELEMENTI INTRODOTTI DAL CODICE**

**Ripristina regole certe per determinare il corrispettivo da porre a base di gara (art. 24 commi 8, 8 bis e 8 ter)**

**Riduce il peso dei requisiti economico finanziari negli affidamenti (art. 83)**

**Abolisce balzelli che riducevano la concorrenza, come la cauzione provvisoria negli affidamenti della progettazione (art. 93 comma 10)**

**Nelle concessioni promuove l'esternalizzazione dell'80% dei SIA (art. 177)**

**Rilancia i concorsi a cui riserva un intero Capo (artt. 152-156)**

**Aprire i concorsi ai giovani talenti e agli operatori medio piccoli (art. 152 comma 5)**

## **LE LINEE GUIDA ANAC n° 1**

**Approvate dall'Autorità con delibera 973/2016 ed aggiornate con delibera 138/2018:**

**Introducono la possibilità di non ammettere, nelle gare con il criterio dell'OEPV, le offerte che non raggiungano un punteggio tecnico inferiore ad una soglia di sbarramento**

**Suggeriscono il ricorso a dispositivi calmieranti dei ribassi, come la formula bilineare**

**Raccomandano alle stazioni appaltanti di indicare nel bando di gara le modalità con cui accertare la capacità del concorrente di ridurre i tempi di prestazione, senza compromettere la qualità della prestazione**



## Nomina del Responsabile Unico del Procedimento

Per ogni affidamento, le stazioni appaltanti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa, individuano un **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, ai sensi dell'art. 31 del codice, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori.

Il RUP deve essere dotato di **competenze professionali** adeguate all'incarico da svolgere e deve essere **un tecnico**.

Il RUP, con la collaborazione di eventuali figure di supporto nominate dalla stazione appaltante, espleta tutte le attività, **propedeutiche all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura**.

## Predisposizione dei documenti di gara

Il RUP in particolare espleta le seguenti attività:

a) Redige il **progetto del servizio**, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del codice, **con il calcolo dell'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara**, nel rispetto del decreto di cui all'art. 24 comma 8 del codice (decreto parametri); (rif. Linee Guida n. 1 e 4);

b) Acquisisce i codici propedeutici all'affidamento (CIG e CUP);

c) Emanando la Determina a contrarre (rif. Linee Guida n. 1 e 4);

d) Redige l'Avviso/Bando e gli Allegati;

e) Redige il Disciplinare di Gara e gli allegati;

f) Predisporre la lettera di invito agli Operatori Economici (da utilizzare nel caso di procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 61 del Codice);

g) Predisporre ulteriore documentazione tecnico-amministrativa di gara, in relazione alle procedure da adottare;

h) Svolge ogni altra attività prescritta dall'art. 31 del codice e dalle sopra richiamate Linee Guida n. 3.

**IL RUP, nella determina a contrarre, verifica se ricorrono le condizioni di cui all'art. 23 comma 2 del codice:**

**In caso positivo:**

- Ricorre a professionalità interne **purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto di progettazione;**
- Ricorre alle procedure concorsuali di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo IV del Codice (dall'art. 152 all'art. 157)

**In caso negativo, ricorre alle procedure ordinarie di cui agli articoli 36 comma 2 e 157 del Codice**

## BANDI TIPO ANAC E RPT

L'ANAC con il Bando Tipo 3, approvato con delibera dell'Autorità n. 723/2018 è intervenuta sulle procedure aperte

Mancavano i Bandi relativi alle altre procedure per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura che godono di una specifica disciplina all'interno del Codice dei contratti pubblici (art. 157 D.Lgs. 50/2016).

sono stati pertanto redatti dalla RPT i Bandi Tipo relativi:

- al **Concorso di Idee** ad un grado e al **Concorso di Progettazione** ad un unico grado e a due gradi
- ai **Servizi di Ingegneria e Architettura** non previsti dal comma 2 dell'Art. 23 completi di tutti gli allegati in funzione delle procedure richieste dal Codice stesso

# CONCORSI

Per effetto dei seguenti articoli del Codice, le SS.AA. possono ricorrere, a seconda dei casi a:

Art.	Tipo di concorso	Livello di approfondimento	Bandi tipo
156	idee un grado	Proposta ideativa	<u>C1</u>
156 co. 7	idee due gradi	1° grado: proposta ideativa 2° grado: progetto di fattibilità (FTE) o progetto definitivo a livello architettonico e di fattibilità (FTE) per strutture e impianti	NO
154	progettazione unico grado	progetto di fattibilità tecnica ed economica (FTE)	<u>C2</u>
154 co. 4	progettazione due gradi	1° grado: proposta ideativa 2° grado: progetto di fattibilità tecnica ed economica	<u>C3</u>
154 co. 5	progettazione due fasi	1° grado: proposta di fattibilità tecnica ed economica 2° grado: progetto definitivo a livello architettonico e di fattibilità tecnica ed economica per strutture e impianti	NO

# SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Rif. Codice	Importo S.I.A.	Procedure	Avviso-Bando-Disciplinare-Invito	Bandi
art.36 c.2 a)	Inferiore a € 40.000 a € 75.000	Diretto	Avviso indagine di mercato	<a href="#">SAI 1</a>
Art. 157 co. 2	Pari o Superiore a € 40.000 e Inferiore a € 100.000 Pari o Superiore a € 75.000 e Inferiore a € 214.000	Procedura senza previa pubblicazione di bando	Avviso istituzione Elenchi OO.EE.	<a href="#">SAI 2</a>
			Modello richiesta iscrizione	<a href="#">SAI 2.1</a>
			Modello Curriculum Vitae	<a href="#">SAI 2.2</a>
			Avviso per indagine di mercato	<a href="#">SAI 3</a>
			Lettera di invito agli OO.EE.	<a href="#">SAI 4</a>
			Disciplinare di gara	<a href="#">SAI 4.1</a>
art. 60 art. 61 art. 91	Pari o superiore a € 100.000 Pari o Superiore a € 214.000	Procedura aperta	Bando procedura aperta o ristretta	<a href="#">SAI 5</a>
			Disciplinare di gara proc. aperta	<a href="#">SAI 5.1</a>
		Procedura ristretta	Disciplinare di gara proc. ristretta	<a href="#">SAI 5.2</a>
			Lettera di invito agli OO.EE.	<a href="#">SAI 5.3</a>

**Link CNI Guida ai Bandi:**

[www.tuttoingegnere.it/media-ing/news/213-2019/2589-bandi-tipo-concorsi-sai](http://www.tuttoingegnere.it/media-ing/news/213-2019/2589-bandi-tipo-concorsi-sai)

**Link RPT Guida ai Bandi:**

[www.reteprofessionitecniche.it/bandi-tipo-concorsi-sai](http://www.reteprofessionitecniche.it/bandi-tipo-concorsi-sai)

**Link CNAPPC Guida ai Bandi della RPT:**

[www.awn.it/professione/lavori-pubblici/guida-alla-redazione-dei-bandi](http://www.awn.it/professione/lavori-pubblici/guida-alla-redazione-dei-bandi)

**Link Piattaforma Concorsi CNAPPC:**

[www.concorsiawn.it/organizza-un-concorso](http://www.concorsiawn.it/organizza-un-concorso)



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI **INGEGNERI**

# IL PROGETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



## PROGETTARE UN S.I.A. SIGNIFICA

Conoscere esattamente il processo, i contenuti e le risorse (economiche, umane e di attrezzature) che concorrono alla formazione del servizio

Questa chiarezza iniziale serve

- al Committente che chiede il servizio
- al Professionista che offre il servizio

## NEL MERCATO DEI S.I.A. PURTROPPO SI RISCONTRANO

Incapacità del Committente di formulare **richieste chiare e omnicomprensive**

Incapacità dei Professionisti a valutare i **costi di produzione** del loro servizio e, a volte, neppure i rischi e le **responsabilità** che si assumono

## **I RISULTATI SONO**



**Richieste di offerte (*leggasi* Bandi) mal formulate, incomplete, sottostimate**



**Ribassi assurdi che uccidono il mercato**



**Scadimento della qualità dei servizi forniti**

## **COSA DICE IL CODICE DEI CONTRATTI**

**Art. 23 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:**

**La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio**

## **COSA CONTIENE IL PROGETTO DI UN SIA**

**Art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016:**

- **la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**
- **il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio**
- **il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio**
- **il capitolato speciale descrittivo e prestazionale**

## **CHI REDIGE IL PROGETTO DI UN SIA**

**Deve essere un tecnico dotato di competenze tali da consentirgli di valutare tutte le componenti tecnico-economiche che il servizio deve contenere, considerando:**

- **le professionalità necessarie**
- **le singole prestazioni professionali**
- **gli eventuali servizi accessori**
- **i tempi di fornitura del servizio**

## GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

### Mancanza del calcolo dei corrispettivi posti a base di gara



**Titolo III art. 2 comma 2.2. della Linea guida n. 1 ANAC:**  
*“... Per motivi di trasparenza e correttezza è **obbligatorio** riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo ...”*

### Mancanza del dettaglio delle categorie e non corretta individuazione delle Id



- Errato Calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara (DM 17.06.2016 - art 24 c. 8 D.Lgs. 50/20126)
- Errata Determinazione dei requisiti dei concorrenti
- Tipologia di gara (soglie)

# GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

## Esclusione di alcune fasi progettuali



La normativa sulla progettazione delle opere pubbliche, articolata in tre fasi distinte caratterizzate da un sempre maggiore grado di definizione e di dettaglio, è finalizzata, essenzialmente, a evitare che, in corso di realizzazione a causa di una eccessiva approssimazione della progettazione, i costi dell'opera possano lievitare o addirittura divenire incontrollabili.

Ogni approfondimento successivo si basa sul precedente, lo comprenda e lo integra; il percorso progettuale globale parte infatti da zero e si sviluppa fino al suo compimento massimo esecutivo

Questo processo avviene sempre, sia che vengano formalizzati step intermedi oppure solo quello finale



# GLI ERRORI PIU' COMUNI NEI BANDI

## Esclusione di alcune fasi progettuali

La normativa consente di “accorpare” alcuni livelli di progettazione, ma “accorpare” significa inglobare, unificare, sommare e non saltare o dimenticare il livello precedente

### INFATTI

*L'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 cita “... E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione ...”*

### QUINDI

Nella fase di “progettazione del servizio”, l'Ente banditore deve dettagliare l'elenco delle prestazioni richieste relative ai singoli livelli di progettazione, escludendo soltanto le prestazioni già eseguite precedentemente da altri soggetti (se, e soltanto se, effettivamente esistenti e fornite al professionista)

## **L'INTERVENTO DEL CNI SI ATTUA SU PIU' FRONTI**

**Controllo (Osservatorio Bandi)**

**Formativo (Circolari, Seminari, Gruppi di Lavoro)**

**Supporto Operativo (Strumenti di Lavoro)**

## **IL SUPPORTO OPERATIVO SI CONCRETIZZA NEL FORNIRE STRUMENTI A RUP E PROFESSIONISTI**

**Bandi Tipo**

**Disciplinari Tipo**

**Software**

# PUBBLICAZIONI DEL CNI SCARICABILI DAL SITO





**Negli esempi che vedremo, utilizzeremo il software**

**BLUMATICA - CORRISPETTIVI O.P.**

**sviluppato con il supporto tecnico del CNI e offerto gratuitamente alle Pubbliche Amministrazioni e agli Iscritti e scaricabile dal sito del Consiglio Nazionale Ingegneri**



# CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

**S I A** LA RETE PROFESSIONI TECNICHE  
 HA APPROVATO I **BANDI TIPO**  
**CONCORSI SIA** REDATTI DAL GRUPPO  
 "LAVORI PUBBLICI"  
SCARICA I FILE IN ALLEGATO

- evidenze
- servizi convenzioni
- l'ingegnere italiano
- il giornale dell'ingegnere
- avvisi e bandi
- centro studi
- formazione continua
- working
- certing
- pubblicazioni CNI



## MEDIA

News

Rassegna Stampa

Comunicati Stampa

Newsletter

Multimedia

### Ordini e Collegi Professionali al Ministero della Giustizia per l'equo compenso

Roma, 2 aprile 2019 - Il Sottosegretario al Ministero della Giustizia con delega alle professioni, On. Jacopo Morrone, ha incontrato oggi i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi professionali per attuare le misure aggiuntive in materia di equo compenso.

### Il CNI al Festival della Scienza e della Filosofia

A rappresentarlo in occasione della kermesse di Foligno, il Vice Presidente Vicario Gianni Massa.

### Premio Bruno Zevi 2019

La Fondazione Bruno Zevi, allo scopo di sviluppare e diffondere l'insegnamento di Bruno Zevi e del suo metodo di indagine critica e storica, bandisce un concorso internazionale per l'assegnazione di un Premio per un saggio storico-critico che analizzi con originalità un'opera, una tematica architettonica, o un architetto del presente o del passato.

**STRUMENTI PER I PROFESSIONISTI**

**TUTTOINGEGNERE**



**WorkING**

---

Michele Lapenna – Referente Lavori Pubblici e Servizi Di Ingegneria  
Consiglio Nazionale Ingegneri



## **IL PROGRAMMA GENERA I DOCUMENTI IN WORD DELLE DUE SEZIONI:**

- **PROGETTO E CONTRATTO S.I.A.**
- **BANTI TIPO E ALLEGATI**

AFFIDAMENTO DI UN SIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 40.000 E INFERIORE A € 100.000 RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO

1

25

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>690.000,00</b>

Opera e ubicazione

**LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA:  
AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,  
ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE**

**COMUNE DI ROMA**  
Provincia **RM**  
VIALE VERDI 18

Servizi tecnici

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA**

Ente Appaltante

**COMUNE DI ROMA**

Indirizzo

**ROMA**

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

**RUP DR. ING. PAOLO ROSSI**



Data	Elaborato	N.
11/07/2019	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI</b> <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016)</i>	<b>1</b>
Rev.		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

### LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CON COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 690.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.06	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	270.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	198.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	62.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	72.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	88.000,00

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
Qbil.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qb>>				
E.08	EDILIZIA	270.000,00	9,7213187900%	0,95	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,5700	14.213,05	3.553,26	17.766,32
S.03	STRUTTURE	198.000,00	10,6091110800%	0,95	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,4900	9.778,31	2.444,58	12.222,89
IA.01	IMPIANTI	62.000,00	15,1071890600%	0,75	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,5000	3.512,42	878,11	4.390,53
IA.02	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	0,85	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,5000	4.407,70	1.101,93	5.509,63
IA.03	IMPIANTI	88.000,00	13,5246322800%	1,15	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,5000	6.843,46	1.710,87	8.554,33

b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=21,97% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qb>>				
E.08	EDILIZIA	270.000,00	9,7213187900%	0,95	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4100	10.223,42	2.555,86	12.779,28
S.03	STRUTTURE	198.000,00	10,6091110800%	0,95	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4450	8.880,30	2.220,08	11.100,38
IA.01	IMPIANTI	62.000,00	15,1071890600%	0,75	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	3.020,68	755,17	3.775,85
IA.02	IMPIANTI	72.000,00	14,4042571500%	0,85	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	3.790,62	947,66	4.738,28
IA.03	IMPIANTI	88.000,00	13,5246322800%	1,15	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	5.885,38	1.471,34	7.356,72

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	48.443,69
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	39.750,52
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>88.194,21</b>

**C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	<b>88.194,21 +</b>
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)		0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>88.194,21 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.527,77 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>91.721,98 +</b>
IVA (22%)	€	20.178,84 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>111.900,82</b>



# AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la selezione di operatori economici per l'affidamento  
di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 40.000  
e inferiore a € 100.000

Affidamento di un SIA di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore  
ad € 100.000 relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva  
della Nuova Scuola Secondaria di I° grado:

C.I.G.

C.U.P.

## 1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di: **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE**, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019" (nel prosieguo "Linee Guida n.1") avviato da **COMUNE DI ROMA**.

Il tempo di esecuzione del servizio in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA 90 gg.
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP 60 gg.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>690.000,00</b>

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara e nel progetto del servizio, allegati al presente documento.

1.1. La durata del servizio in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA 90 gg.
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP 60 gg.

1.2. L'importo a base di gara, IVA esclusa è pari a € 88.194,21, dicono (euro ottantottomilacentonovantaquattro,21), IVA esclusa.

## DISCIPLINARE DI GARA\*

Procedura negoziata per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro

Affidamento di un SIA di importo inferiore ad € 100.000  
relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva della  
Nuova Scuola Secondaria di I° grado

C.I.G.

C.U.P.

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative alla stessa lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta da COMUNE DI ROMA alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE** inerenti i lavori di **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA** come meglio specificato nel presente disciplinare.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed avverrà in via diretta, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 **[nel prosieguo "Codice"]**, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 **[nel prosieguo "Linee Guida n.1"]**.

CIG: \_\_\_\_\_; CUP: \_\_\_\_\_.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono i seguenti<sup>1</sup>:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/c	270.000,00
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	0,95	I/g	198.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	62.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.02	0,85	III/b	72.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	88.000,00
TOTALE					<b>690.000,00</b>

## LETTERA DI INVITO

*Per l'affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro*

**Affidamento di un SIA di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore ad € 100.000 relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva della nuova Scuola Secondaria di I° grado:**

C.I.G.

C.U.P.

### MITTENTE

Raccomandata A/R, anticipata a mezzo PEC

Preg/mo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### OGGETTO:

Invito per affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici," ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016

STAZIONE APPALTANTE:	COMUNE DI ROMA	Codice AUSA: .....
RUP:	[nome e cognome]	[mail]
S.A.I. DA AFFIDARE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE		
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA		
Determina a contrarre; n°..... del.....	CIG:	CUP:

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, con le modalità riportate nell'allegato disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile della presente lettera di invito.

Codesto Operatore Economico sarà ammesso alla procedura di affidamento in oggetto, se in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di cui all'art. 83, richiamati nel disciplinare di gara allegato, dove sono riportate tutte le informazioni necessarie ai concorrenti.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Si riporta di seguito un riepilogo dei dati utili per gli Operatori Economici che intendano partecipare alla procedura di affidamento, precisando che tali dati costituiscono sintesi ed in parte integrazione dei contenuti meglio sviluppati nel disciplinare allegato, di cui gli operatori economici interessati devono prendere visione integrale, unitamente alla rimanente documentazione allegata, prima di presentare l'offerta.

# UN ULTERIORE AIUTO

## COSTI PARAMETRICI PREZZIARIO LL.PP. REGIONE VENETO



### COSTI MEDI OPERE PUBBLICHE

- STRADE, ACQUEDOTTI, FOGNATURE
- EDILIZIA RESIDENZIALE
- EDILIZIA ECONOMICA
- EDILIZIA OSPEDALIERA
- EDILIZIA SOCIO SANITARIA
- EDILIZIA SCOLASTICA
- EDILIZIA INDUSTRIALE
- EDILIZIA CIMITERIALE
- GIARDINI

L.R. 7 novembre 2003, n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" art. 12 comma 2.

#### PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO  
AL 2015 – 2016 – 2017 - 2018

COSTI PARAMETRICI ED INCIDENZA DELLA  
MANODOPERA NELLE VARIE CATEGORIE DI  
LAVORI

elaborazione a cura  
dell' Osservatorio Regionale degli Appalti

Assessorato ai Lavori Pubblici, Infrastrutture e Trasporti  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - U.O. Lavori Pubblici

# UN ULTERIORE AIUTO

## PUBBLICAZIONE DEL COLLEGIO INGEGNERI E ARCHITETTI DI MILANO



## COSTI MEDI PER TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDILIZIA RESIDENZIALE
- EDILIZIA TERZIARIA
- EDILIZIA INDUSTRIALE
- EDILIZIA PUBBLICA
- EDILIZIA DI CULTO
- PARCHEGGI
- OPERE ESTERNE
- OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- OPERE DI BONIFICA



# **PROVIAMO ORA QUALCHE APPLICAZIONE ...**

Corrispettivi OP - Nuovo file

File Funzionalità Strumenti Normativa ?

Stampa

Un progetto CNA PPC ICNI Powered by blu.mobico

**Corrispettivi OP**

- DATI OPERA
- QUADRO ECONOMICO E FASI PRESTAZIONALI
- SINGOLE PRESTAZIONI
- RIEPILOGO COMPENSI

**DATI OPERA**

Descrizione Opera << Inserire un valore >>

CIG

Comune Provincia CAP

Indirizzo

**DATI ENTE COMMITTENTE**

Ragione sociale Comune di ROMA

Partita IVA 66775543241 Natura Codice fiscale

Comune ROMA Provincia RM CAP 00100

Indirizzo Via Colosseo 15

Telefono 06556643219 FAX 06556643218 E-mail

**DATI TECNICO**

Nome e cognome << Inserire un valore >>

Partita IVA RUP Codice fiscale

Comune Provincia CAP

Indirizzo



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



# I BANDI TIPO PER I CONCORSI DI PROGETTAZIONE E L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

## GRAZIE PER L’ATTENZIONE





# IL CODICE DEI CONTRATTI DOPO LO SBLOCCA CANTIERI E IL DL SEMPLIFICAZIONI

Criticità e proposte

**CONVEGNO**  
**PIATTAFORMA WEBINAR FONDAZIONE CNI**  
VENERDÌ 25 SETTEMBRE 2020 ore 16:00 - 19:30

I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE DELLO SBLOCCA CANTIERI;  
I BANDI TIPO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA;  
IL PROGETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA;  
LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI UN SIA,  
L'ELABORAZIONE DEL BANDO DI GARA E ALLEGATI.

Software gratuito scaricabile dal sito [www.tuttoingegnere.it/publicazioni-cni](http://www.tuttoingegnere.it/publicazioni-cni) per:  
La Determinazione del Corrispettivo a Base d'Asta, la Redazione del Progetto di un SIA e l'Elaborazione del Bando Tipo.

I BANDI TIPO E IL PROGETTO DEL SERVIZIO PER GLI AFFIDAMENTI DEI SIA

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

Ing. Michele Lapenna - Consiglio Nazionale Degli Ingegneri