



# **IL PROBLEMA DEL RADON, COME SI STA MUOVENDO LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

*Arch. Nicolò Visaggio*

*Dirigente Servizio Edilizia, Patrimonio e Locazioni della Città Metropolitana di Bari*

**IL PROTOCOLLO OPERATIVO  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI GESTISCE UN PATRIMONIO  
DI **CIRCA 140 IMMOBILI** DESTINATI AD USO SCOLASTICO  
DI VARIE TIPOLOGIE



**PRIMO PROBLEMA DA AFFRONTARE:  
CHI SI SAREBBE DOVUTO OCCUPARE DEI MONITORAGGI?**

***OVVERO***

**IL PRIMO PASSO È SEMPRE IL PIÙ DIFFICILE**

Art. 4

*Livelli limite di concentrazione per gli edifici esistenti*

1. Sino all'approvazione del Piano regionale radon e agli adeguamenti degli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 2, comma 5, e salvo limiti di concentrazione più restrittivi previsti dalla legislazione nazionale, ovvero limiti specifici previsti per particolari attività di lavoro, per gli edifici esistenti, definiti dalle lettere a) e b), sono fissati i livelli limite di riferimento, misurati con un valore medio di concentrazione su un periodo annuale suddiviso in due semestri primaverile-estivo e autunnale-invernale:

a) per gli edifici strategici di cui al D.M. 14.01.2008 e destinati all'istruzione, compresi gli asili nido e le scuole materne, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso, e in tutti i locali dell'immobile interessato, non può superare i 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva;

b) per gli interrati, seminterrati e locali a piano terra degli edifici diversi da quelli di cui alla lettera a) e aperti al pubblico, con esclusione dei residenziali e dei vani tecnici isolati al servizio di impianti a rete, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso non può superare 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva. Sono esentati dagli obblighi di misurazione i locali a piano terra con superficie non superiore a 20 mq, salvo che in virtù di collegamento strutturale con altri locali non derivi il superamento del limite dimensionale previsto per l'esenzione, purché dotati di adeguata ventilazione.

2. **GLI ESERCENTI ATTIVITÀ** di cui al comma 1, provvedono, entro e non oltre novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, ad avviare le misurazioni sul livello di concentrazione di attività del gas radon da svolgere su base annuale suddiviso in due distinti semestri (primavera-estate e autunno-inverno) e a trasmettere gli esiti entro un mese dalla conclusione del rilevamento al comune interessato e ad ARPA Puglia. In caso di mancata trasmissione delle misurazioni entro diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, il comune provvede a intimare con ordinanza la trasmissione delle misurazioni svolte, concedendo un termine non superiore a trenta giorni, la cui eventuale e infruttuosa scadenza comporta la sospensione per dettato di legge della certificazione di agibilità.

DOPO UN PRIMO PERIODO DI INCERTEZZA OPERATIVA, SI È STABILITO, IN MANIERA DEFINITIVA, CHE LE INDAGINI SULLA PRESENZA DI RADON SAREBBERO STATE CONDOTTE **AUTONOMAMENTE** DAI **SINGOLI DIRIGENTI SCOLASTICI**, ANCHE NELL'OTTICA DI CONSENTIRE LORO DI RISULTARE ADEMPIENTI RISPETTO AGLI OBBLIGHI INSORGENTI DALLE RESPONSABILITÀ EX D.LGS. 81/2008 NEI CONFRONTI DEL PERSONALE SCOLASTICO E DELLA POPOLAZIONE STUDENTESCA

## **IN COSA SAREBBE CONSISTITO L'INTERVENTO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI?**

LADDOVE, DALLE ANALISI, FOSSERO EMERSI SUPERAMENTI DEI VALORI, **GLI INTERVENTI DI RISANAMENTO SAREBBERO STATI A CARICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA, PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ, OVVERO DEI PRIVATI PROPRIETARI**

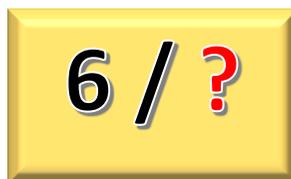
## **I RISULTATI DEI MONITORAGGI**

SUI CIRCA **140 EDIFICI** UTILIZZATI,  
SONO PERVENUTI (DATI DEL 15 FEBBRAIO),  
**6 MONITORAGGI CON VALORI POSITIVI.**

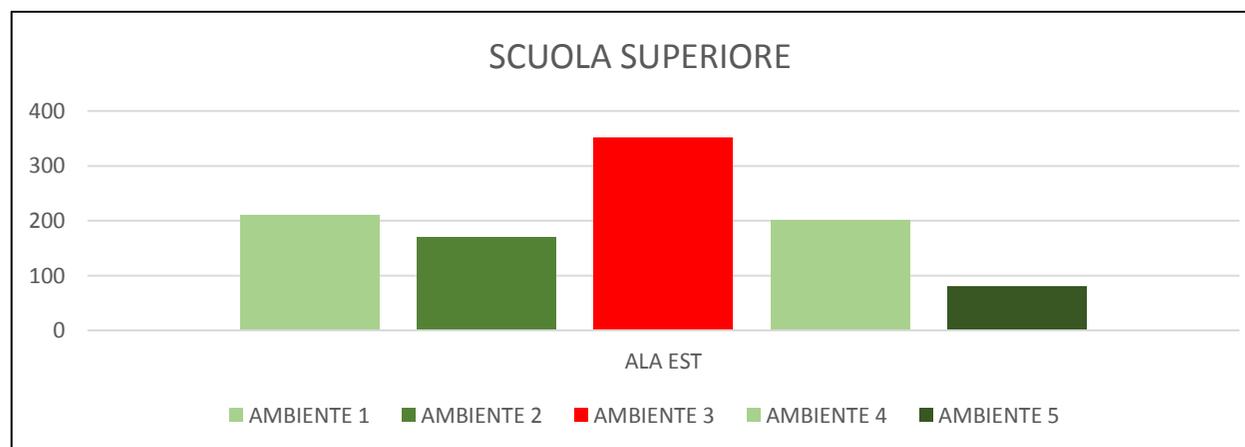
NB: DI UN SETTIMO MONITORAGGIO POSITIVO È GIUNTA NOTIZIA AGLI UFFICI,  
MA NON È STATO ANCORA CONSEGNATO ALCUN ELABORATO.

## **INCIDENZA DELLA CONTAMINAZIONE DA RADON SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE?**

NON ABBIAMO DATI SULLA  
QUANTITÀ COMPLESSIVA DI MONITORAGGI ESEGUITI,  
NÉ DI QUELLI CON ESITO COMPLETAMENTE NEGATIVO,  
QUINDI NON SAPPIAMO DIRE SE ABBIAMO  
**6 CASI POSITIVI SU 140 MONITORAGGI O SU UN NUMERO INFERIORE**



NEI 6 CASI CON VALORI POSITIVI,  
LA POSITIVITÀ È STATA RILEVATA IN **SINGOLI AMBIENTI**,  
SPESSO CONFINANTI CON AMBIENTI CON VALORI NEGATIVI,  
E NON ABBIAMO  
**MAI RILEVATO SITUAZIONI IN CUI SIA IPOTIZZABILE  
UNA LOCALIZZAZIONE DELLA CONTAMINAZIONE  
PER PARTI DISTINGUIBILI DEI CORPI DI FABBRICA**



COMPLESSIVAMENTE, ABBIAMO AL MOMENTO  
**19 AMBIENTI**  
IN CUI VI SONO SUPERAMENTI DELLA SOGLIA DI **300 Bq/m<sup>3</sup>**

# **CARATTERISTICHE DEGLI AMBIENTI INTERESSATI DA CONTAMINAZIONE**

LA CONTAMINAZIONE DA RADON, NELLA MAGGIOR PARTE DEI CASI,  
È STATA **RILEVATA IN SINGOLI AMBIENTI,**  
ED I VALORI RILEVATI **NON SONO CORRELATI NÉ CORRELABILI**  
AI VALORI DEGLI **AMBIENTI ADIACENTI**

ANCHE NEI CASI IN CUI  
**GLI AMBIENTI SONO PIÙ D'UNO** NELLO STESSO EDIFICIO SCOLASTICO,  
NON C'È UNA **DISTRIBUZIONE DELLA CONTAMINAZIONE** TALE  
DA POTER INDIVIDUARE  
**UN'ALA, UN PIANO O UN COMPARTIMENTO INTERAMENTE CONTAMINATO**

SPESSO, ANZI, GLI AMBIENTI CONTAMINATI SONO  
**SEPARATI TRA LORO** DA AMBIENTI  
I CUI VALORI SONO **ASSOLUTAMENTE CONTENUTI NELLA NORMA**

**ALCUNE CARATTERISTICHE, COMUNQUE,  
SEMBRANO COMUNI A TUTTI GLI AMBIENTI  
IN CUI È STATA RILEVATA LA CONTAMINAZIONE:  
SI TRATTA DI AMBIENTI CON **UNA SCARSA AERAZIONE NATURALE,**  
PER LA CONFORMAZIONE DEI VANI DI AEROILLUMINAZIONE,  
O DI AMBIENTI CON **UNO SCARSO UTILIZZO NEL CORSO DELLA SETTIMANA,**  
O DI **UNA COMBINAZIONE DEI DUE FATTORI****

**SU 19 AMBIENTI, SOLO 1 È UNO SPAZIO CON UTILIZZO QUASI QUOTIDIANO**

IL PRIMO INTERVENTO,  
D'ACCORDO CON I DIRIGENTI SCOLASTICI,  
È CONSISTITO NELL'**INIBIRNE L'USO**

## **ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

I DATI DEI MONITORAGGI SONO STATI TEMPESTIVAMENTE  
**TRASMESSI AI COMUNI COMPETENTI**

CONSIDERATA L'INIBIZIONE ALL'USO DEGLI AMBIENTI  
CI SI È RISERVATI DI REDIGERE,  
SUCCESSIVAMENTE ALL'INFORMATIVA AI COMUNI,  
I PIANI DI RISANAMENTO

PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI RISANAMENTO  
ANTECEDENTEMENTE ALLA RICEZIONE DEI PRIMI MONITORAGGI  
AVEVAMO **PUBBLICATO UN AVVISO** PER LA  
CREAZIONE DI UNA **SHORT LIST DI TECNICI**  
DA CUI ATTINGERE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI:

- PREDISPOSIZIONE DEI PIANI DI RISANAMENTO;
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA;
- DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO.

## **FASI SUCCESSIVE**

NELLE PROSSIME SETTIMANE SI PROCEDERÀ AD  
AFFIDARE AD UNO O PIÙ TECNICI  
GLI INCARICHI DI REDAZIONE DEI PIANI DI RISANAMENTO

IL RESTO DEL PROCEDIMENTO È  
OVVIAMENTE QUELLO DELINEATO DALLA LR 30/2016 E SS.MM.II.,

QUINDI:

- INTERVENTI EDILIZI
- ESECUZIONE DEI LAVORI;
- COLLAUDO;
- RILEVAZIONI DELLO STATO DI CONTAMINAZIONE;
- AGIBILITÀ DEI LOCALI.

## **FINANZIAMENTI**

**LA BOZZA DI PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022**  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI PREVEDE L'ATTUAZIONE DI UN  
**PROGRAMMA DI INTERVENTI RISOLUTIVI DELLE CONTAMINAZIONI DA RADON**

**LA PREVISIONE DI FINANZIAMENTO**, IN TALE DOCUMENTO,  
È DI **€ 150.000,00** QUALE IMPORTO COMPLESSIVO  
DA UTILIZZARE PER I PIANI DI RISANAMENTO,  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI E IL SUCCESSIVO MONITORAGGIO

obrigado

Dank U

Merci

mahalo

Köszí

спасибо

Grazie

Thank  
you

mauruuru

Takk

Gracias

Dziękuję

Děkuju

danke

Kiitos