

ESTIMO: TEMI E QUESTIONI CONTEMPORANEE 4.0

[siev]

[valori e valutazioni]
teorie ed esperienze

OIBA
ORDINE ITALIANO
DEGLI ARCHITETTI



dicar

MIT
BARI

11 Luglio 2018 - Politecnico di Bari

Aula Magna del Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura (DICAR)

Per la sua natura poliedrica, l'Estimo si trova a interagire con altre discipline alle diverse scale, integrando competenze economiche, giuridiche, sociali, culturali e ambientali, e affermandosi come uno dei settori di rilievo nella formazione, nella ricerca e nella pratica professionale dell'Architettura e dell'Ingegneria. Nel quadro delineato, il convegno intende portare la riflessione degli studiosi e degli esperti della materia estimativa sul ruolo trasversale e di "trait d'union" dell'Estimo con gli altri campi disciplinari, enucleando e approfondendo le questioni teoriche e pratiche che sorgono in particolare nelle relazioni con i seguenti quattro ambiti:

■ **Estimo / Territorio e Urbanistica:** valutazione economica e finanziaria dei progetti; VIA e VAS; partenariato pubblico-privato; perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica; rendita urbana; riqualificazione urbana; social housing; studi di fattibilità; processi decisionali complessi; sviluppo sostenibile.

■ **Estimo / Patrimonio immobiliare e Edilizia:** mercato immobiliare; stime immobiliari; processo edilizio; progettazione architettonica; costi di costruzione; efficientamento energetico; ciclo di vita; deprezzamento; recupero del costruito; valorizzazione dei beni pubblici e privati; beni architettonici e ambientali.

■ **Estimo / Profili Legali e Tributari:** espropriazione per pubblica utilità; stima dei danni; appalti e opere pubbliche; fiscalità immobiliare; successioni ereditarie; divisioni giudiziali; esecuzioni immobiliari; aste pubbliche; catasto; abusivismo edilizio.

■ **Estimo / Finanza immobiliare:** valutazione degli investimenti; fondi immobiliari; credito fondiario (stime cauzionali); stime di massa; portafoglio immobiliare; project financing; analisi dei rischi; business plan; asset management; Società di Gestione del Risparmio (SGR).

Comitato scientifico-organizzativo:

Pierluigi Morano, Marta Bottero, Francesca Calace, Chiara D'Alpaos, Gianluigi De Mare, Felicia Di Liddo, Laura Gabrielli, Maria Rosaria Guarini, Gianni Guerrieri, Giovanni Guzzardo, Marco Locurcio, Benedetto Manganelli, Carlo Moccia, Giulio Mondini, Antonio Nesticò, Alessandra Oppio, Paolo Rosato, Stefano Stanghellini, Francesco Tajani, Carmelo Maria Torre.

Ai professionisti regolarmente iscritti agli Ordini Provinciali degli Ingegneri saranno rilasciati crediti formativi così come di seguito indicato: - Sessione mattutina: 3 CFP - Sessione pomeridiana: 3 CFP/Seminario

Con il patrocinio di:

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

ARIAP
Associazione Regionale
Ingegneri e Architetti di Puglia



Tribunale Arbitrale Bari

ANCE | PUGLIA



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI

PROGRAMMA

Mercoledì 11 Luglio 2018

9.00

Registrazione dei partecipanti

10.00

Benvenuto e saluti

Eugenio Di Sciascio (Magnifico Rettore Poliba)

Giorgio Rocco (Direttore Dipartimento ICAR)

Carla Tedesco (Assessore Urbanistica Comune di Bari - Docente Urbanistica IUAV)

Nicola Bonerba (Presidente Associazione Nazionale Costruttori Edili - ANCE Puglia)

Lorenzo Netti (Decano del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC di Bari)

Roberto Masciopinto (Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari)

10.20

Presentazione

P. Morano (Docente di Estimo Poliba)

10.30

Relazioni introduttive

Stefano Stanghellini (Presidente SIEV - Docente di Estimo IUAV)

Gianni Guerrieri (Direttore Centrale SEOMI dell'Agenzia delle Entrate)

Nicola Luigi Garofalo (Funzionario Agenzia del Demanio di Puglia e Basilicata)

Raffaele Caci (Responsabile development di CDP Investimenti SGR)

Gianluigi De Mare (Docente di Estimo Unisa)

13.00

Approfondimenti

Introduce e modera: R. Curto (Docente di Estimo Polito)

14.00

Pausa pranzo

15.00

Sessioni parallele

ESTIMO / TERRITORIO E URBANISTICA

Moderano: C. Torre (Docente di Estimo Poliba) e F. Calace (Docente di Urbanistica Poliba)

ESTIMO / PATRIMONIO IMMOBILIARE E EDILIZIA

Moderano: A. Nesticò (Docente di Estimo Unisa) e A. Guadalupi (Dirigente PRAXI S.p.a.)

ESTIMO / PROFILI LEGALI E TRIBUTARI

Moderano: F. Prizzon (Docente di Estimo Polito) e B. Manganelli (Docente di Estimo Unibas)

ESTIMO / FINANZA IMMOBILIARE

Moderano: L. Gabrielli (Docente di Estimo Unife) e M. Locurcio (Analyst AxIA.RE)

18.00

Sessione plenaria e presentazione degli esiti delle sessioni parallele

Moderano: E. Fattinanzi (Direttore della rivista *Valori e Valutazioni*) e M.R. Guarini

(Docente di Estimo Sapienza)

19.30

Conclusioni e chiusura dei lavori

