



Comune di Monopoli  
Provincia di Bari



Studio di fattibilità e di analisi del sistema dell'impiantistica sportiva in ambito comunale

## “Piano dello Sport”

Committente:

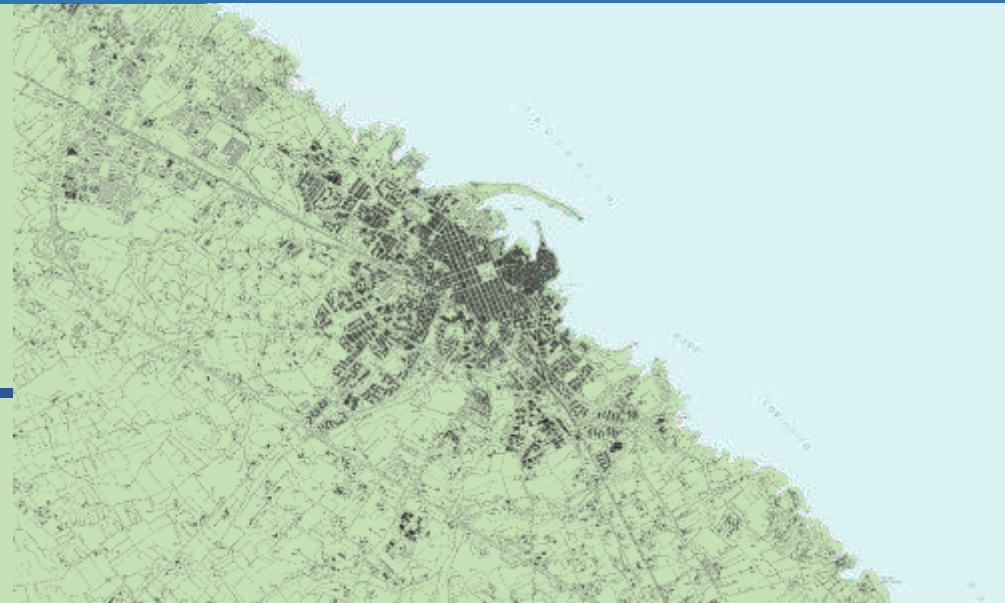
**Comune di Monopoli**  
**Area Organizzativa III Lavori Pubblici e Manutenzioni**  
Via G. Munno, 6 - 70043 Monopoli (BA)

Il Tecnico:

**Ing. Pierino Profeta**  
via Mimmo Conenna n.44, 70126 – Bari, C.F.  
PRFPRN78E13A662 – P.IVA 06110650725

Data:

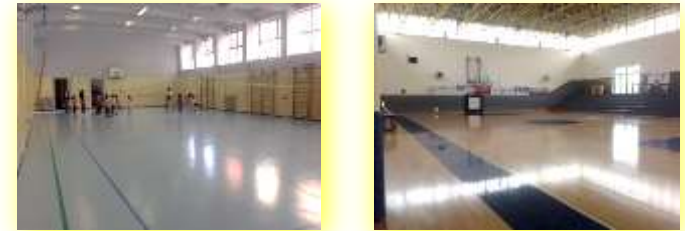
**giugno 2017**





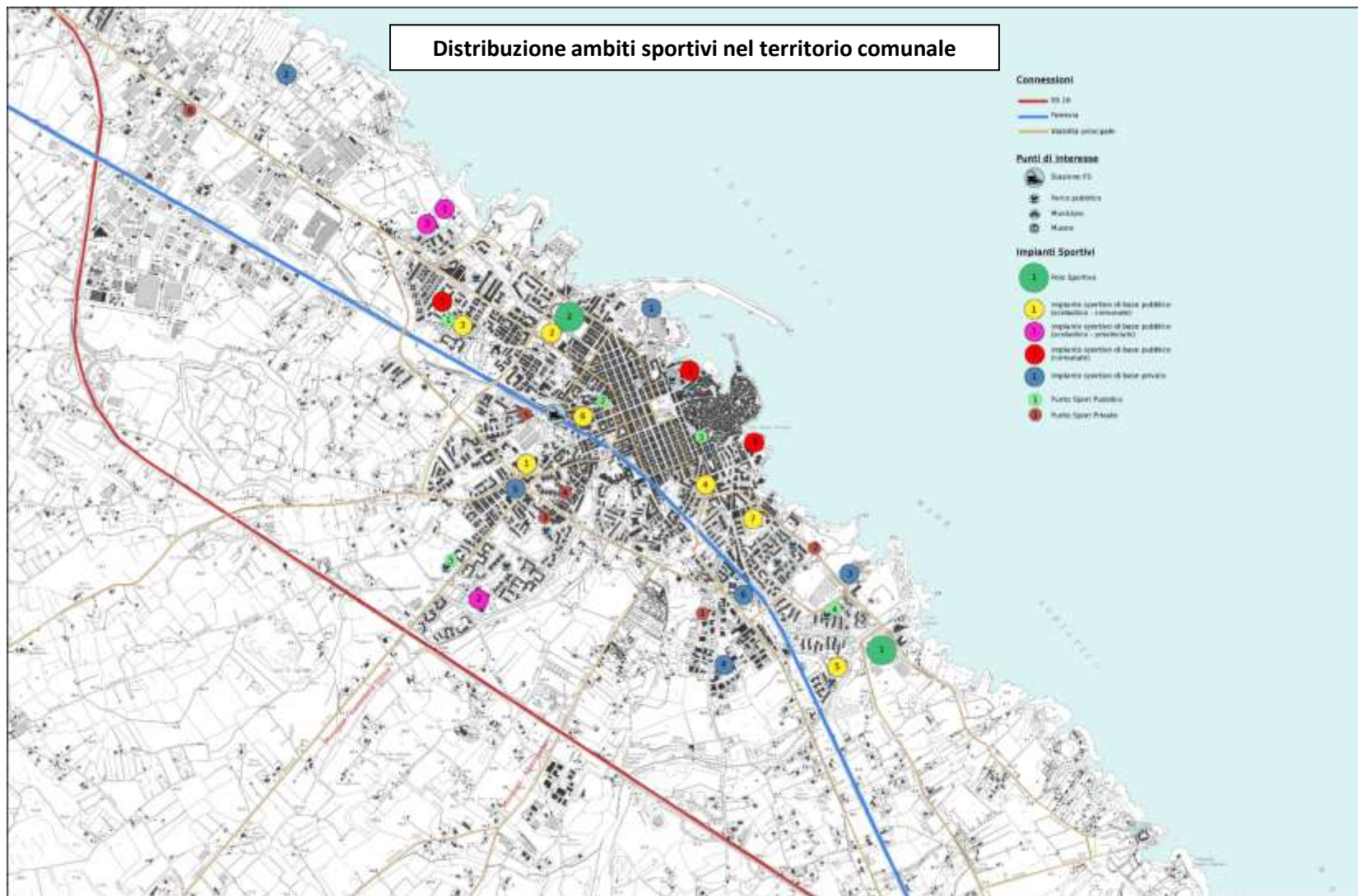
## Prima Parte: analisi del contesto – inquadramento territoriale

- **poli sportivi** di rilevanza extracomunale costituiti da impianti sportivi destinati alla pratica agonistica e non agonistica di varie discipline sportive;
- **impianti sportivi di base** per la pratica sportiva organizzata, attività sportiva scolastica agonistica e non agonistica di qualsivoglia tipologia;
- **aree gioco di uso pubblico** per la pratica Ludico motoria, amatoriale e per il tempo libero, all'aria aperta, avviamento all'attività sportiva o pratica sportiva non organizzata;
- **viabilità ciclopedonale** esistente e relativi programmi di sviluppo;





## Distribuzione ambiti sportivi nel territorio comunale



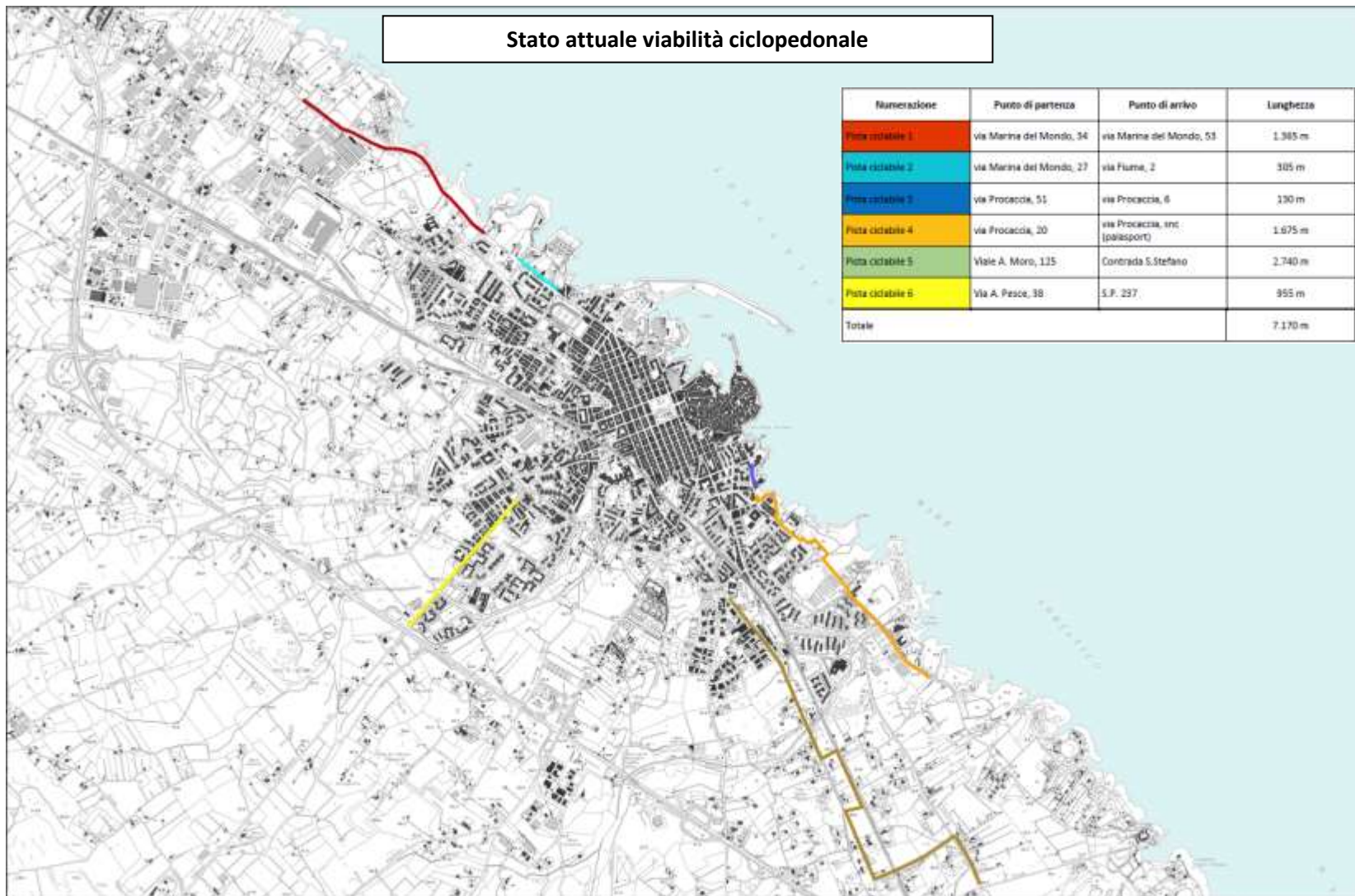


Planimetria Punti sport, parchi gioco privati, aree pubbliche attrezzate





## Stato attuale viabilità ciclopedonale





## *Prima Parte: analisi del contesto – valutazione domanda e offerta sportiva*

### *Valutazione della domanda sportiva:*

analisi demografica nel territorio comunale



stima dei praticanti l'attività fisica e dei sedentari



stima popolazione sportiva, atleti tesserati e discipline sportive più diffuse

### *Valutazione dell'offerta sportiva:*

catalogazione degli spazi di attività sportiva per tipo di sport e livello di attività sportiva praticabile



**analisi di utilizzo** degli impianti sportivi comunali;



valutazione del rapporto fra **domanda ed offerta** (indici di occupazione degli spazi sportivi)



## *Seconda parte: Programmazione dello sviluppo del sistema sportivo comunale*

Definizione della **visione di sviluppo** del sistema sportivo comunale  
(intesa come scenario futuro che rispecchia gli ideali, i valori e le aspirazioni finalizzati al benessere comune)



Dalla visione, quindi, scaturiranno gli **obiettivi strategici** da perseguire con apposite politiche di sviluppo, tradotte in azioni periodicamente monitorate per controllarne l'attuazione.  
(Il controllo periodico a breve termine del sistema impiantistico sportivo comunale rappresenta un elemento utile alla verifica del raggiungimento degli obiettivi strategici.)

## *Terza parte: Progettazione dello sviluppo del sistema sportivo comunale*

Dalla definizione degli obiettivi strategici saranno illustrate le iniziative progettuali a breve, medio e lungo termine con particolare riguardo alle azioni di:

- miglioramento e potenziamento della viabilità ciclopedonale;
- realizzazione di nuove aree pubbliche attrezzate per lo sport;
- miglioramento funzionale degli impianti sportivi esistenti;
- realizzazione di nuovi impianti sportivi.



## Nuova greenway per la connessione di spazi sportivi comunali mediante mobilità dolce



- Bicipan Metropolitan – Città Metropolitana di Bari (04/2017);
- P.U.M. della Valle d'Itria – Piano Strategico Valle d'Itria, La Murgia dei trulli: dal mare alla Valle d'Itria (10/2008);
- Realizzazione di nuova greenway per la connessione di spazi
- Progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee – Comune di Monopoli (09/2012);
- Progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee, Patto Polis 2014 – Comune di Monopoli (04/2015);
- Rifinanziamento Azione 5.2.2 “Realizzazione percorsi ciclabili e di parcheggi di scambio intermodale” - Ciclovía quartiere San marco e Bike Sharing – Comune di Monopoli (02/2014);
- Realizzazione di nuova velostazione in area ex RFI – Ing. Pierino Profeta (2017);
- sportivi comunali – Ing. Pierino Profeta (2017);

Progetto di completamento per percorsi promiscui ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee





L'azione proposta consiste nell'**inserimento nel territorio di playground e aree gioco pubbliche tali da stimolare l'attività motoria sin dall'infanzia** al fine di ridurre progressivamente la percentuale di popolazione sedentaria

Dal punto di vista funzionale i punti sport sono di libero accesso, inseriti in aree verdi o urbane ed hanno un raggio di gravitazione rionale.

Sono **interventi minimali costituiti da campetti di libero accesso** per le seguenti attività:

- campi di calcio in terra battuta o in erba artificiale;
- campetti da pallacanestro/calcio ad 1 o a 2 porte;
- tavoli da tennistavolo;
- aree ludiche per gioco-sport;
- piste ciclabili per bmx, mountain bike o cross;
- aree per skate o pattinaggio;
- percorsi salute.





## *Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi*

### Campo polisportivo coperto via B. Croce (PON Sicurezza)

Allo stato attuale è in fase di apertura il nuovo impianto sportivo realizzato nell'area del campo sportivo "Veneziani" ed accessibile da via B. Croce.

Questo impianto è idoneo alla pratica di varie discipline (**calcio a 5, pallacanestro, tennis, pallavolo**), sebbene solo per l'allenamento, essendo privo della zona pubblico (tribuna, servizi igienici, separazioni, ecc.).

**L'attivazione dell'impianto sportivo comporterebbe il soddisfacimento parziale della domanda per circa 50 ore settimanali.**

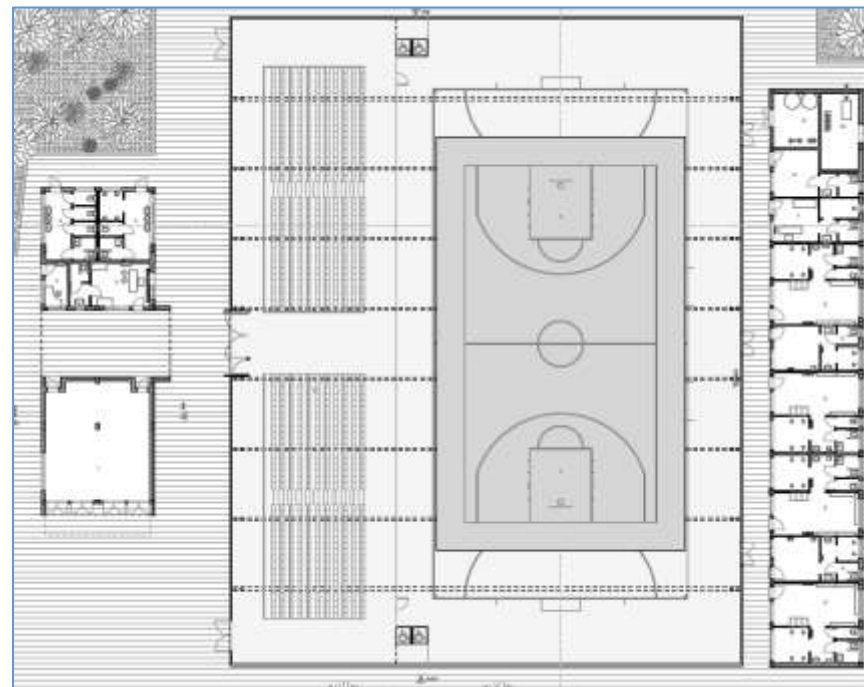
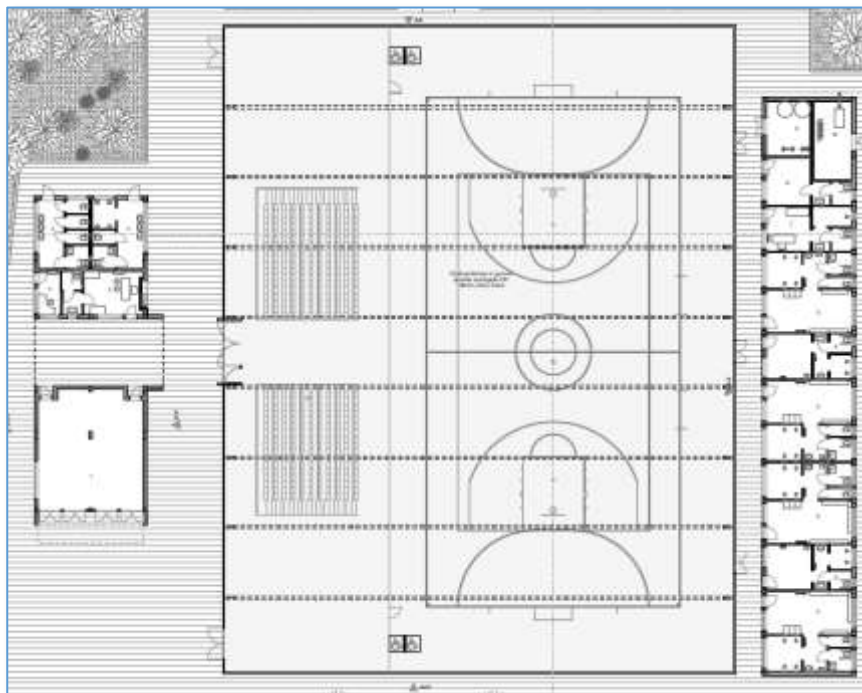




## *Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi*

### **Palasport PUE “Le Tre Grazie”**

In aggiunta all'apertura dell'impianto di via B. Croce, è in itinere la progettazione di un impianto polisportivo dotato di uno **spazio di attività polifunzionale e divisibile in due**, oltre ad una tribuna di circa 400 posti a sedere e servizi di supporto per il pubblico e gli atleti. La realizzazione di questo nuovo impianto sportivo **garantirà il completo soddisfacimento della domanda sportiva reale**, consentendo lo svolgimento sia di attività sportive amatoriali sia agonistiche a livello locale (calcio a 5 e pallamano) con presenza di pubblico (fino a circa 396 spettatori). Previsto ulteriore stralcio per il raggiungimento di circa 800 posti a sedere con tribuna telescopica e pavimentazione sportiva amovibile.





## *Realizzazione e attivazione di nuovi impianti sportivi*

### **Centro polisportivo “Veneziani”**

Gli interventi da svolgere presso il campo sportivo “Veneziani” riguardano sostanzialmente la configurazione di percorsi interni per unificare gli spazi sportivi (Campo sportivo, Palasport “A.Gentile”, PON Sicurezza, palazzetto via Togliatti) ed il ripristino della pista di atletica leggera e delle pedane per lanci e salti.

Il costo di intervento è stato valutato a totale carico dell’Amministrazione Comunale ed è già inserito nell’elenco dei costi di riqualificazione degli impianti sportivi esistenti.  
*(totale interventi di riqualificazione e completamento € 1.350.000,00).*





## Stima costi di intervento

Le somme da stanziare per l'efficientamento del sistema sportivo comunale sono indicate nella tabella seguente. Per il programma di sviluppo del sistema sportivo comunale è stato ipotizzato il costo più oneroso dello scenario 3.

Primi interventi potenziamento viabilità ciclabile	€ 2.737.000,00
Realizzazione punti sport	€ 700.000,00
Interventi di completamento, riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento impianti sportivi comunali	€ 4.520.000,00
Miglioramento ed efficientamento impianti sportivi scolastici	€ 660.000,00
Programma di sviluppo del sistema sportivo comunale	€ 3.250.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>11.867.000,00</b>

## Programmazione azioni

Nell'ipotesi di spesa a carico del pubblico, nel seguente cronoprogramma sono indicate le azioni di intervento con la rispettiva somma annua da accantonare (in mln di Euro) per la graduale esecuzione, secondo l'importo mediamente stimato di circa € 1,2 mln/anno.

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	
Ampliamento viabilità ciclopedonale	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	0,274 €	
Realizzazione di punti sport				0,175 €	0,175 €	0,175 €	0,175 €				
Riqualificazione impianti sportivi comunali				0,904 €	0,904 €	0,904 €	0,904 €	0,904 €			
Miglioramento ed efficientamento impianti sportivi scolastici					0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	0,110 €	
Costruzione ed Attivazione nuovi impianti sportivi	1,083 €	1,083 €	1,083 €								
	<b>1,357 €</b>	<b>1,357 €</b>	<b>1,357 €</b>	<b>1,353 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,463 €</b>	<b>1,288 €</b>	<b>0,384 €</b>	<b>0,384 €</b>	<b>11,867 €</b>



## Quarta parte: Gestione

Buone pratiche per la conservazione del sistema sportivo urbano



Privilegiare l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali per assicurarne il funzionamento, la conservazione dell'impianto sportivo e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge.



Allegati schemi di documenti utili all'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali:

**Disciplinare Tipo (per gara affidamento in gestione)**

**Convenzione Tipo (per affidamento in gestione)**

**Regolamento Tipo (per la conduzione impianto sportivo)**

**Piano di manutenzione Tipo (per la conduzione impianto sportivo)**