

mercoledì 22 dicembre 2021

Le novità interpretative e normative degli ultimi mesi sul Superbonus 110%

Relatore: Prof. Adriano Cecconi

RS e Moderatore: Ing. Antonella Stoppelli – Consigliere OIBA

Il seminario mira a fornire ai discenti un aggiornamento in una materia in continuo mutamento. Le recenti aperture del superbonus ad interventi che fino a pochi mesi fa erano esclusi in tutto o in parte dall'incentivo, lo rendono ancora più conveniente, ma per sfruttarlo nel modo corretto bisognerà approfondire aspetti quali il cambio dimensionale dei serramenti, l'attestazione della conformità urbanistica e molti altri che verranno trattati in questo evento.

In secondo luogo il seminario mira a trasmettere la chiarezza e la semplificazione normativa raggiunta nelle possibili combinazioni tra superbonus e ricostruzione nei territori colpiti da eventi sismici.

ore 15,00 *Saluti e introduzione*

ore 15,05 *Prima Parte*

La ricostruzione post sisma in Italia centrale: Sismabonus, Ecobonus, Eco e Sismabonus in combinata tra di loro:

- Il concorso tra il contributo per il Sisma e le agevolazioni e fiscali: aspetti procedurali
- La rendicontazione e la fatturazione
- Il super bonus per i lavori di ricostruzione in corso d'opera al primo luglio 2020
- La conformità urbanistica nella ricostruzione post sisma
- I tempi di conclusione dei lavori
- Il superbonus negli aggregati edilizi
- Il superbonus rafforzato
- Gli ulteriori incentivi fiscali compatibili con il contributo per la ricostruzione

ore 16,30 *Seconda Parte*

Le novità legislativo-interpretative:

- La proroga del superbonus con il Decreto Ristori bis e con la legge di bilancio 2022
- L'apparente semplificazione delle pratiche di Superbonus 110% con il Decreto Semplificazioni 2021
- Alcune importanti risposte ad istanze di interpello presentate dall'Agenzia delle Entrate, tra cui:
 - 1) interventi antisismici realizzati su un edificio di 6 u.i. di proprietà di un unico soggetto;
 - 2) Superbonus 110% - Opzione sconto in fattura - Vendita infraquinquennale immobile - Calcolo della plusvalenza - Rilevanza - Fattispecie
 - 3) Interventi antisismici di ristrutturazione edilizia con demolizione ed ampliamento, nonché interventi di efficientamento energetico su edificio condominiale - limiti di spesa - Articolo 119 e 121 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio)
 - 4) Superbonus: interventi di miglioramento del rischio sismico - mancata presentazione dell'asseverazione
 - 5) Interventi antisismici di ristrutturazione edilizia con demolizione ed ampliamento, nonché interventi di efficientamento energetico su edificio condominiale - limiti di spesa e corretto calcolo delle agevolazioni spettanti
 - 6) Superbonus - Immobile uso promiscuo - Asseverazione
 - 7) Superbonus - Interventi di ristrutturazione per la riduzione del rischio sismico e di efficientamento energetico realizzati su un "condominio minimo" (composto da due edifici), Onlus e Fondazioni: categorie di edifici agevolabili
 - 8) Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico (sismabonus) – Presentazione attestazione della congruità delle spese entro la fine dei lavori
 - 9) Altri interPELLI dell'Agenzia delle Entrate che usciranno fino a pochi giorni precedenti la data del seminario

ore 18,00 *Conclusioni*

Registrazione obbligatoria attraverso il portale dell'Ordine <https://bari.ordinequadrocloud.it/ISFormazione-Bari/>
Confermando la propria iscrizione si riceverà via e-mail il link per partecipare attraverso piattaforma *GoToWebinar*.
Il link trasmesso sarà sempre presente anche nella propria Area Personale.

Per la partecipazione al seminario saranno riconosciuti n.3 CFP. Il seminario è riservato ai soli iscritti all'OIBA.
Stante quanto disposto dalla circolare n. 537 del CNI, i 3 CFP saranno accreditati SOLO agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari.